



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ**  
**Крушевац, Бријанова 1/13**  
**Пословни број. ИИ 235/16**  
**Идент. број предмета: 35-91-00235-16-0158**  
**Дана 14.11.2025. године**

Јавни извршитељ Ирена Живковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Драган Ковачевић, 36341 Богутовац бб**, против извршног дужника, **Мома Бунтић, 37000 Крушевац, Љубава бб, ЈМБГ 0611953781076**, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу И-2142/10 од 25.10.2004 године, у складу са чл. 20., 36. и 104., 116. и 118. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), дана 14.11.2025. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Мома Бунтић, 37000 Крушевац, Љубава бб, ЈМБГ 0611953781076**, и то:

- кп.бр.969, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 5681м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 1.704.300,00 динара;
- кп.бр.970, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 692м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 2.770.400,00 динара;

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком ИИ 235/2016 од 17.10.2025. године Јавни извршитељ Ирена Живковић утврдила је тржишну цену непокретности и то:

- кп.бр.969, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 5681м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 1.704.300,00 динара;

- кп.бр.970, број дела парцеле 1, улица Косинац, њива 3. класе, површине 6926м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.562 КО Љубава, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 2.770.400,00 динара;

- Износи 4.474.700,00 динара

(словима четиримилиончетиритинаседамдесетчетирихиљадаседаметотинединара).

**IV** На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности сваке појединачне непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке појединачне непокретности.

**V** Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **10.12.2025. године, у 13 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља **Ирене Живковић, Бријанова 1/13, Крушевац**.

**VI** Право учешћа у надметању имају сва физичка и правна лица која су претходно положила јемство у износу од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања односно закључно са 05.12.2025. године. Лица која у наведеном року из претходног става овог закључка нису уплатила јемство немају право учествовања на надметању.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ирене Живковић број 325-9500500210695-66 са сврхом уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 235/2016”. уз навођење броја непокретности на коју се јемство односи (кп.бр.969, кп.бр.970).

**VIII** Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

**IX** Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

**X** У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) .

**XI** Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

**XII** Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор

**Јавни извршитељ**

  
Ирена Живковић

